



Michelle Berghäll genom

Biträdande jurist
Viktoria Silfverplatz

Parter: Sandra Kakolewska ./ . Michelle Berghäll

Målet gäller: avhysning (överlämnat från Kronofogdemyndigheten)

Komplettera svaromålet

Svaromålet innehåller inte allt som behövs för att domstolen ska kunna pröva den. Skicka därför in följande:

- Fullmakt med underskrift i original. Det går även att signera och skicka in handlingarna digitalt via en e-tjänst på domstolens webbplats.

Kompletteringen ska ha kommit in till domstolen **senast den 4 februari 2026** i samband med den muntliga förberedelsen.

När du skickar in kompletteringen

Uppge namn, målnummer T 3665-25 och det telefonnummer som du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur du kan lämna in handlingar digitalt.

Har du frågor?

På följande sidor finns viktig information. Du kan läsa mer om domstolen och handläggningen på webbplatsen. Kontakta oss gärna vid frågor – du når oss via e-post kristianstads.tingsratt@dom.se eller per telefon 044-183631.

Daniel Sandström

Bifogade handlingar: aktbilaga 28

Upplysningar – kompletteringsföreläggande i tvistemål

Här finns förklaring av de vanligaste kompletteringarna och några andra vanliga begrepp.

Parterna i ett tvistemål

Kärande kallas den som framför krav av något slag, till exempel att få skadestånd eller få betalt för en vara. Den som kravet riktas mot kallas svarande.

Behörighetshandlingar

En person som uppträder i domstol för en parts räkning behöver visa att den har rätt (behörighet) att företräda parten.

- Ett ombud ska visa upp undertecknad fullmakt i original.
- Ställföreträdare för en juridisk person (till exempel ett bolag eller en förening) visar sin behörighet genom registreringsbevis eller årsmötesprotokoll.
- Ställföreträdare för en fysisk person kan till exempel vara en vårdnadshavare eller en förvaltare. Behörigheten kan visas genom till exempel personbevis eller ett beslut.

Om ett ombud har fått fullmakt av en ställföreträdare måste båda behörigheterna visas.

Yrkande

Ett yrkande är en tydlig begäran om något, det vill säga vad man vill att domstolen ska besluta i en viss fråga. Det kan till exempel vara att den andra parten ska betala ett visst belopp för en vara eller för dina rättegångskostnader.

Grunder

De skäl som du lägger fram till stöd för din begäran kallas grunder. Det ska vara en tydlig beskrivning av varför du vill att domstolen ska döma enligt din begäran. Begär du flera olika saker ska du förklara grunderna för varje begäran.

Bevis

För att visa att det som du beskrivit stämmer kan du lägga fram bevis, till exempel skriftliga handlingar, foton eller förhör.

Skriftliga bevis: Tala om vilka av handlingarna i målet som du lägger fram som bevis. Skicka in dem till domstolen, om de inte redan finns i målet.

Muntliga bevis: Lämna namn och aktuella kontaktuppgifter till den som ska förhöras (adress, e-post, telefon). Tala också om vilken händelse eller vilket tillfälle som förhöret ska handla om.

Obs! Förklara alltid vad du vill visa med varje bevis, till exempel att du och svaranden har kommit överens om ett visst pris för en beställd vara.

Mer omfattande bevismaterial (exempelvis pärmar med dokument) och bevisning på usb/cd, bör lämnas i ett exemplar för domstolens bruk och ett för varje motpart.

Rättegångskostnader

Den part som förlorar ett tvistemål ska i de flesta fall betala motpartens rättegångskostnader, till exempel ansökningsavgifter eller kostnader för ombud. En part som vill få ersättning för rättegångskostnader måste begära det särskilt innan huvudförhandlingen avslutas.

Om målnumret inleds med FT är målet ett så kallat förenklat tvistemål. Det är mål som rör högst ett halvt prisbasbelopp (aktuellt belopp hos Statistiska centralbyrån, www.scb.se). Möjligheten att få ersättning för rättegångskostnader är då begränsad.

Vill du veta mer?

Läs gärna mer på domstolens webbplats: www.kristianstadstingsratt.domstol.se

Om du behöver rättslig hjälp bör du kontakta en advokat eller annan jurist. Domstolen får inte lämna juridisk rådgivning.



Ombudsfullmakt

KRISTIANSTADS
TINGSRÄTT
Rotel 2

Ombudsfullmakt för Jur. kand. Sarah Mingert, Viktoria Silfverplatz, Julia Helander och Gabriella Palmö-Butts vid Juridik Sarah Mingert AB, 559344-7666, eller den de sitt

2024-01-14
MÅLNR: T 3665-25
KT 28

ställe förordnar, befullmäktigas härmed att företräda fullmaktsgivaren vid förhandling vid myndighet som juridisk och fysisk person, ingå avtal och utkvittera och uppbära medel samt att vid alla domstolar, hyres- och arrendenämnder, exekutionssäten och övriga myndigheter samt i skiljenämnd och reklamationsråd anhängiggöra, utföra och bevaka min rätt gällande;

Fullmakten omfattar åtgärder avseende tvisten om fastigheten Kristianstad Önnestad 108:2 och därtill hörande fordringar.

Ombudets laga åtgärder godkännes härmed.

Önnestad 25/9-25
Ort och datum

Michelle Berghäll 860811-0048
Namn, pnr